

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1905 din 27.10.2023

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de investiții "Sanie de vară";

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** - prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 103374 din 17.10.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal, Strada Aerodromului, nr. 33, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 85886; 75325; 75321; nr. cad/topo 85886, 85886-C1/C5; 75325; 75321;

Anexa nr.1/CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții/teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp și pădure în suprafață de 56.888 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița - localitatea componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniu public/terenul și domeniu privat/construcțiile - conform CF 85886, respectiv proprietatea Municipiului Bistrița - domeniu public, conform CF 75325; - pădure în suprafață de 124.849 mp, teren situat în extravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniu public, conform CF 75321;
- terenurile nu sunt înscrise în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată;
- pe terenurile propuse în vederea amenajării nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător;
- pentru același imobil și obiectiv a mai fost emis și eliberat Certificatul de urbanism nr.1496/81805/25.08.2022 cu valabilitate 12 luni/termen 24.08.2023;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții (5 pavilioane - spații cu destinație specială) și teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe/Complex sportiv polivalent - intravilan, pădure/56.888 mp - intravilan și pădure/124.849 mp - extravilan;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, în care este preluat P.U.Z."Complex sportiv polivalent " în municipiul Bistrița - localitate componentă Unirea, zona Poligon - aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010, imobilul este situat în U.T.R.37 - (V2), subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive - cu respectarea prevederilor P.U.Z.Wonderland;
- zona "B/C" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihai Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 în care este preluat P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița, localitate componentă Unirea - zona Poligon - aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010;
- realizare obiectiv de investiții "Sanie de vară";
- se vor respecta prevederile și reglementările urbanistice conform P.U.Z.aprobat;
- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de investiții "Sanie de vară";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -
DEER Suc.Bistrița

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

- **aviz Regia Publică Locală Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A.;**

- **decizia de scoatere a terenului (categoria de folosință pădure-intravilan/extravilan) din fondul forestier;**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform ~~chitanței~~ nr. scutit; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de ...23.11.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

VASILE LUPU NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

www.osmbistrita.ro e-mail: contact@osmbistrita.ro

Nr. 345 / 07.02.2024

Către

Primăria Municipiului Bistrița
Direcția Tehnică

Urmare a adresei dvs. nr. 12509 din 07.02.2024, prin care ne solicitați avizul pentru scoaterea definitivă din fond forestier național, cu compensare echivalentă ca suprafața și bonitate, a suprafeței de 1.992 m.p., situată în 108 A%, 108 B%, 114%, și 115 B% din U.P. I Bistrița, de pe raza administrativă a R.P.L. O.S.M. Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară, în municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud", R.P.L. Ocolul Silvic Municipal al Municipiului Bistrița emite **AVIZ FAVORABIL**, cu condiția respectării Legii 46/2008 – Codul Silvic, art. 36, alin. 1, 2 și 3, art. 37 alin. 1, lit. a, b, c și d privind scoaterea definitivă din fondul forestier național și a prevederile Ordinului M.A.P. nr. 694/2016, privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și calculul obligațiilor bănești.

Anexam prezentei hotararea nr.1/19.01.2024 a Consiliului de administratie al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic al municipiului Bistrita R.A.

Șef Ocol
ing. Emil Anca





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCULUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ R.A.

• CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: JO6/322/03.07.2009 str. VASILE LUPU nr. 16A BISTRITĂ Tel. 0263/230970; Fax 0263/235037
CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITĂ CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITĂ

www.osmbistrita.ro e-mail: contact@osmbistrita.ro

HOTĂRÂREA NR. 1 din data de 19.01.2024

Consiliul de Administrație,
având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 191/31.10.2018, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 64/26.03.2009a consiliului local al municipiului Bistrița, privind înființarea Regiei Publice locale Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A – structură cu specific silvic, prin reorganizarea Serviciului public municipal „Ocolul Silvic al municipiului Bistrița”, cu completările și modificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Livezile nr. 70/28.11.2018, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 64/26.03.2009 a consiliului local al comunei Livezile, privind înființarea Regiei Publice locale Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A – structură cu specific silvic, prin reorganizarea Serviciului public municipal „Ocolul Silvic al municipiului Bistrița”, cu completările și modificările ulterioare

Procesul Verbal nr. 1/19.01.2024 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 19.01.2024;

În temeiul art. 15 lit. oo din Anexa nr. 2 la HCL 191 /31.10.2018 Statutul actualizat al R.P.L. Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cu un număr de 4 voturi "PENTRU" din totalul de 4 membri prezenți scoaterea definitivă din fond forestier a unei suprafețe de 1992mp pentru realizarea obiectivului "Sanie de vară – COCOȘ", conform Fișei tehnice de transmitere-defrișare Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește dl Anca Emil Titus – Șef Ocol.

PREȘEDINTE C.A.,
ING. VALEA OVIDIU LUCIAN



OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BISTRITA R.A.
Bistrița, str. Vasile Lupu, nr. 16A
Nr. 142 / 15.01.2024

APROBAT,
Conducătorul structurii teritoriale de
specialitate a autorității publice care răspunde
de silvicultură

FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE – DEFRIȘARE

pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 1.992 m.p., în scopul realizării
obiectivului "Sanie de vară, în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr. crt.	Descrierea terenurilor				
1.	Unitatea de producție	U.B. I BISTRITA			
2.	Unitatea amenajistică	108 A	108 B	114	115 B
3.	Suprafața totală u.a. (ha)	3,2600	2,2100	4,1700	8,1000
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,0536	0,0719	0,0091	0,0646
5.	Tipul de pădure / G.E. (cod)	431.2 / G.E.38	431.2 / G.E.38	513.1 / G.E.48	513.1 / G.E.48
6.	Caracterul actual al tipului de pădure	Tot.deriv. prod.mijloc.	Nat.fund. prod.mijloc.	Nat.fund. prod.mijloc.	Nat.fund. prod.mijloc.
7.	Categoria funcțională	T II	T II	T II	T VI
8.	Compoziția arboretului	6CA 2PAM 1PLT 1FA	9FA 1CA	8GO 2CA	8GO 2CA
9.	Vârsta medie a arboretului (ani)	75	85	70	40
10.	Clasa de producție	3	3	3	3
11.	Consistența	0,7	0,8	0,7	0,9
12.	Volum la hectar (mc)	175	313	141	138
13.	Volum aferent suprafeței solicitate (mc)	9	23	1	9
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0,0536	0,0719	0,0091	0,0646
15.	Volumul de defrișat (mc)	9	23	1	9

Nr. crt.	Descrierea terenurilor				Total
1.	Unitatea de producție	U.B. I BISTRIȚA			
2.	Unitatea amenajistică	--	--	--	
3.	Suprafața totală u.a. (ha)	--	--	--	17,7400
4.	Suprafața solicitată (ha)	--	--	--	0,1992
5.	Tipul de pădure (cod)	--	--	--	--
6.	Caracterul actual al tipului de pădure	--	--	--	--
7.	Categoria funcțională	--	--	--	--
8.	Compoziția arboretului	--	--	--	--
9.	Vârsta medie a arboretului (ani)	--	--	--	--
10.	Clasa de producție	--	--	--	--
11.	Consistența	--	--	--	--
12.	Volum la hectar (mc)	--	--	--	--
13.	Volum aferent suprafeței solicitate (mc)	--	--	--	42
14.	Suprafața de defrișat (ha)	--	--	--	0,1992
15.	Volumul de defrișat (mc)	--	--	--	42

II. OBLIGAȚII BĂNEȘTI

1. Taxa de scoatere definitivă din fondul forestier național este: 26.133,79 lei pe care titularul aprobării trebuie să o depună în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Plata taxei se face către Ministerul Apelor și Pădurilor, având codul fiscal **36904009**, la Trezoreria Municipiului București, în contul **RO14 TREZ 7005 057X XX01 2250**.

2. Contravaloarea terenurilor: Contravaloarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național este: **1.312.907,14 lei, plus T.V.A. 249.452,36 lei.**

3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice: 59.723,92 lei, plus T.V.A. 11.347,55 lei.

4. Contravaloarea obiectivelor dezafectate: Nu este cazul

III. Condiții de ocupare a terenurilor: Titularul aprobării va respecta prevederile art. 100 din Legea 18/1991 republicată, pentru terenurile solicitate. Nu se vor începe lucrările până la obținerea aprobării și nu se vor afecta alte suprafețe în afara celor aprobate.

Ocolul Silvic Municipal Bistrița R.A. nu va întreprinde nici o acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

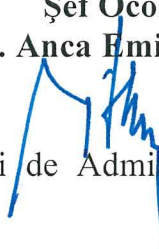
Prezenta fișă tehnică a fost întocmită la data de 15.01.2024, de către domnul ing. Valea Ovidiu

Întocmit,

ing. Valea Ovidiu



Șef Ocol
ing. Anca Emil Titus



Hotărârea de aprobare a Consiliului de Administrație al Regiei nr. 1 din data de 19.01.2024

Președinte CA,
ing. Valea Ovidiu



Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de _____, din cadrul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice care răspunde de silvicultură

Verificat,

ing. _____

OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BISTRIȚA R.A.**Bistrița, str. Vasile Lupu, nr. 16A****Nr. 143 / 15.01.2024**

APROBAT,
Conducătorul structurii teritoriale de
specialitate a autorității publice care răspunde
de silvicultură

FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE-DEFRIȘARE

pentru terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național în suprafață de **0,75 ha**,
în scopul realizării obiectivului "Sanie de vară, în municipiul Bistrița, județul Bistrița-
Năsăud.

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr. crt.	Descrierea terenurilor				Total
1.	Destinația actuală a terenului	Curti constructii	---	---	--
2.	Extras CF nr. / Nr. topografic	CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608	---	---	--
3.	Ocolul Silvic / Unitate de Producție limitrofă	O.S.M. Bistrița R.A. UP I Bistrița	---	---	--
4.	Unitatea amenajistică limitrofă	189	---	---	--
5.	Suprafața oferită în compensare (ha)	0,7500	---	---	0,7500
6.	Specia principală de bază	Gorun	---	---	Gorun
7.	Clasa de producție	3	---	---	3

II. Contravaloarea terenului oferit în compensare: 6.685.763,40 lei, plus T.V.A. 1.270.295,05 lei.

III. Condiții cu privire la terenul care se oferă în compensare:

1. Devizul cu cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acestora până la realizarea stării de masiv în valoare totală de **89.431,23 lei, plus T.V.A. 16.991,93 lei**, a fost înregistrat la Ocolul Silvic Municipal Bistrița R.A. la nr. 144 în data de 15.01.2024.

2. Ocolul Silvic Municipal Bistrița R.A. care va prelua administrarea, nu va întreprinde nicio acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezenta fișă tehnică a fost întocmită la data de 15.01.2024, de către domnul ing. Valea Ovidiu

Întocmit,

ing. Valea Ovidiu

Șef Ocol
ing. Anca Emil Titus

Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de _____, din cadrul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice care răspunde de silvicultură

Verificat,

ing. _____

CALCULE

Pentru calculele care urmează se vor utiliza ca bază legală prevederile Ordinul M.M.P. nr. 694/08.04.2016 și Legea nr. 265/25.02.2017

II.1. Taxa de scoatere definitivă din fondul forestier național:

$$T_{(X)} = S \times V_{(EXP)} \times P_{(ML)}$$

În care:

$T_{(X)}$ – taxa pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, exprimată în lei;

S – suprafața terenului scos definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

$V_{(EXP)}$ – volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității, exprimat în mc/ha, prevăzut în anexa nr.1 și stabilit în funcție de specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora;

$P_{(ML)}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/mc, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale.

$$S_{108 A} = 0,0536 \text{ ha};$$

$$S_{108 B} = 0,0719 \text{ ha};$$

$$S_{114} = 0,0091 \text{ ha};$$

$$S_{115 B} = 0,0646 \text{ ha};$$

Pentru tip de stațiune 5.2.4.2., tip de pădure 431.2 „Fageto–carpinet cu flora de mull (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este fag de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

$$V_{(EXP) 108 A} - \text{pentru fag din sămânță, clasa a III-a de producție} = 582 \text{ mc/ha};$$

$$V_{(EXP) 108 B} - \text{pentru fag din sămânță, clasa a III-a de producție} = 582 \text{ mc/ha};$$

Pentru tip de stațiune 5.1.3.2., tip de pădure 513.1 „Gorunet de coasta cu Graminee și Luzula luzuloides (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este gorul de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

$$V_{(EXP) 114} - \text{pentru gorun din sămânță, clasa a III-a de producție} = 514 \text{ mc/ha};$$

$$V_{(EXP) 115 B} - \text{pentru gorun din sămânță, clasa a III-a de producție} = 514 \text{ mc/ha};$$

$P_{(ML)}$ – pentru anul 2023 este 164 lei/mc (Legea nr. 265/2017) ;
coeficient de corecție fag – 1,30;

$$P_{(ML) 108 A} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,30 = 213,20 \text{ lei/mc};$$

$$P_{(ML) 108 B} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,30 = 213,20 \text{ lei/mc};$$

coeficient de corecție gorun – 1,70;

$$P_{(ML) 114} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,70 = 278,80 \text{ lei/mc};$$

$$P_{(ML) 115 B} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,70 = 278,80 \text{ lei/mc};$$

Nr. Crt.	u.a.	Supra- fața u.a. (ha)	Supra- fața scoasă defini- tiv din f.f. (ha) - S -	Volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploata- bilității (m.c./ha) - V _{EXP} -	Prețul mediu al metrului cub pe picior (lei/m.c.) - P _{ML} -	Coeficient de corecție a prețului mediu al unui metru cub de material lemnos	Taxă pro- cen- tuală % - T _P -	Contra- valoarea terenului scos definitiv din fondul forestier național (lei) - T _X -
1	108 A	3,2600	0,0536	582	164	1,3	100%	6.650,82
2	108 B	2,2100	0,0719	582	164	1,3	100%	8.921,52
3	114	4,1700	0,0091	514	164	1,7	100%	1.304,06
4	115 B	8,1000	0,0646	514	164	1,7	100%	9.257,39
TOTAL:		17,7400	0,1992	---	---	---	---	26.133,79

u.a. 108 A: $T_{(X) 108 A} = 0,0536 \text{ ha} \times 582 \text{ mc/ha} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,3 \times 100\% = 6.650,82 \text{ lei}$

u.a. 108 B: $T_{(X) 108 B} = 0,0719 \text{ ha} \times 582 \text{ mc/ha} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,3 \times 100\% = 8.921,52 \text{ lei}$

u.a. 114: $T_{(X) 114} = 0,0091 \text{ ha} \times 514 \text{ mc/ha} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times 100\% = 1.304,06 \text{ lei}$

u.a. 115 B: $T_{(X) 115 B} = 0,0646 \text{ ha} \times 514 \text{ mc/ha} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times 100\% = 9.257,39 \text{ lei}$

$T_{(X)} = T_{(X) 108 A} + T_{(X) 108 B} + T_{(X) 114} + T_{(X) 115 B} = 6.650,82 \text{ lei} + 8.921,52 \text{ lei} + 1.304,06 \text{ lei} + 9.257,39 \text{ lei} = 26.133,79 \text{ lei}$

$T_{(X)} = 26.133,79 \text{ lei}$

II.2. Contravaloarea terenurilor:

II.2.1. Contravaloarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național:

$$V_{(T)} = S \times Cr \times n \times P_{(ML)} \times N$$

În care:

$V_{(T)}$ – valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în lei;

S – suprafața terenului scos definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

Cr – creșterea medie la exploatabilitate, exprimată în mc/ha, aferentă speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 4;

n – numărul de ani necesari de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate;

$P_{(ML)}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/mc, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale.

N – coeficientul rezultat prin însumarea notelor prevăzute în anexa nr. 3, atribuite terenului forestier în cauză.

S_{108 A}	= 0,0536 ha;
S_{108 B}	= 0,0719 ha;
S₁₁₄	= 0,0091 ha;
S_{115 B}	= 0,0646 ha;

Pentru tip de stațiune 5.2.4.2., tip de pădure 431.2 „Fageto–carpinet cu flora de mull (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este fag de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

C_{r 108 A} – pentru fag din sămânță, clasa a III-a de producție = **7,8 mc/ha;**

C_{r 108 B} – pentru fag din sămânță, clasa a III-a de producție = **7,8 mc/ha;**

Pentru tip de stațiune 5.1.3.2., tip de pădure 513.1 „Gorunet de coasta cu Graminee si Luzula luzuloides (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este gorul de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

C_{r 114} – pentru gorun din sămânță, clasa a III-a de producție = **7,3 mc/ha;**

C_{r 115 B} – pentru gorun din sămânță, clasa a III-a de producție = **7,3 mc/ha;**

n = 20 de ani (pentru alte specii, în cazul de față, fag)

n = 30 de ani (pentru specii de cvercinee, în cazul de față, gorun)

P_(ML) – pentru anul 2023 este 164 lei/mc (Legea nr. 265/2017) ;

coeficient de corecție fag – 1,30;

P_{(ML) 108 A} = 164 lei/m.c. x 1,30 = **213,20 lei/mc;**

P_{(ML) 108 B} = 164 lei/m.c. x 1,30 = **213,20 lei/mc;**

coeficient de corecție gorun – 1,70;

P_{(ML) 114} = 164 lei/m.c. x 1,70 = **278,80 lei/mc;**

P_{(ML) 115 B} = 164 lei/m.c. x 1,70 = **278,80 lei/mc;**

Determinare coeficient N:

u.a. 108 A

10 puncte pentru criteriul 1 – Categorii de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T II.

90 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2A – Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil – Municipii reședință de județ, sub 100.000 de locuitori (Municipiul Bistrița – limitrof)

30 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – alte drumuri naționale, străzi din intravilanul municipiilor (str. Valea Ghinzii – 1.633 m)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (Halta CFR Bistrița – 3.538 m)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de apă–canal până la 500 m (rețeaua de apă–canal se află la o distanță minimă de 1.257 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m (rețeaua de distribuție a energiei electrice se află la o distanță minimă de 1.027 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m (rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află la o distanță minimă de 1.306 m față de limita inferioară a amplasamentului)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$$N_{108 A} = 10 + 90 + 30 + 5 + 0 + 0 + 0 + 20 = 155$$

$$N_{108 A} = 155$$

u.a. 108 B

10 puncte pentru criteriul 1 – Categorii de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T II.

90 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2A – Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil – Municipii reședință de județ, sub 100.000 de locuitori (Municipiul Bistrița – limitrof)

30 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – alte drumuri naționale, străzi din intravilanul municipiilor (str. Valea Ghinzii – 1.633 m)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (Halta CFR Bistrița – 3.538 m)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de apă-canal până la 500 m (rețeaua de apă-canal se află la o distanță minimă de 1.257 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m (rețeaua de distribuție a energiei electrice se află la o distanță minimă de 1.027 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m (rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află la o distanță minimă de 1.306 m față de limita inferioară a amplasamentului)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$$N_{108 B} = 10 + 90 + 30 + 5 + 0 + 0 + 0 + 20 = 155$$

$$N_{108 B} = 155$$

u.a. 114

10 puncte pentru criteriul 1 – Categorii de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T II.

90 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2A – Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil – Municipii reședință de județ, sub 100.000 de locuitori (Municipiul Bistrița – limitrof)

30 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – alte drumuri naționale, străzi din intravilanul municipiilor (str. Valea Ghinzii – 1.633 m)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (Halta CFR Bistrița – 3.538 m)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de apă-canal până la 500 m (rețeaua de apă-canal se află la o distanță minimă de 1.257 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m (rețeaua de distribuție a energiei electrice se află la o distanță minimă de 1.027 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m (rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află la o distanță minimă de 1.306 m față de limita inferioară a amplasamentului)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$$N_{114} = 10 + 90 + 30 + 5 + 0 + 0 + 0 + 20 = 155$$

$$N_{114} = 155$$

u.a. 115 B

2 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele cu funcții de producție și de protecție la care nu sunt restricții privind tratamentele, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T V și TVI.

90 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2A – Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil – Municipii reședință de județ, sub 100.000 de locuitori (Municipiul Bistrița – limitrof)

30 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – alte drumuri naționale, străzi din intravilanul municipiilor (str. Valea Ghinzii – 1.633 m)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (Halta CFR Bistrița – 3.538 m)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de apă-canal până la 500 m (rețeaua de apă-canal se află la o distanță minimă de 1.257 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m (rețeaua de distribuție a energiei electrice se află la o distanță minimă de 1.027 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m (rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află la o distanță minimă de 1.306 m față de limita inferioară a amplasamentului)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$$N_{115 B} = 2 + 90 + 30 + 5 + 0 + 0 + 0 + 20 = 147$$

$$N_{115 B} = 147$$

Nr. Crt.	u.a.	Supra- fața u.a. (ha)	Supra- fața scoasă definitiv din f.f. (ha) - S -	Creșterea medie anuală la exploata- bilitate (m.c./ha) - C _r -	Numărul de ani necesari de la înființarea unui arboret - n -	Prețul mediu al metrului cub pe picior (lei/m.c.) - P _{ML} -	Coefi- cient de corecție al prețului unui metru cub pe picior	Coeficient rezultat în urma însumării notelor prevăzute în anexa 4															Contra- loarea terenului scos definitiv din fondul forestie național - lei -	
								N	Criteriul 1	Criteriul 2	Criteriul 2A	Criteriul 2B	Criteriul 2C	Criteriul 3	Criteriul 3A	Criteriul 3B	Criteriul 3C	Criteriul 3D	Criteriul 4	Criteriul Apa-Canal	Criteriul energie electrică	Criteriul gaze naturale		Criteriul 5
1	108 A	3,2600	0,0536	7,8	20	164	1,3	155	10	90	90	0	0	35	30	5	0	0	0	0	0	0	20	276.317,43
2	108 B	2,2100	0,0719	7,8	20	164	1,3	155	10	90	90	0	0	35	30	5	0	0	0	0	0	0	20	370.657,15
3	114	4,1700	0,0091	7,3	30	164	1,7	155	10	90	90	0	0	35	30	5	0	0	0	0	0	0	20	86.121,18
4	115 B	8,1000	0,0646	7,3	30	164	1,7	147	2	90	90	0	0	35	30	5	0	0	0	0	0	0	20	579.811,38
TOTAL:		17,7400	0,1992	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1.312.907,14

u.a. 108 A: $V_{(T) 108 A} = 0,0536 \text{ ha} \times 7,8 \text{ mc/ha/an} \times 20 \text{ ani} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,3 \times 155 = 276.317,43 \text{ lei};$

u.a. 108 B: $V_{(T) 108 B} = 0,0719 \text{ ha} \times 7,8 \text{ mc/ha/an} \times 20 \text{ ani} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,3 \times 155 = 370.657,15 \text{ lei};$

u.a. 114: $V_{(T) 114} = 0,0091 \text{ ha} \times 7,3 \text{ mc/ha/an} \times 30 \text{ ani} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times 155 = 86.121,18 \text{ lei};$

u.a. 115 B: $V_{(T) 115 B} = 0,0646 \text{ ha} \times 7,3 \text{ mc/ha/an} \times 30 \text{ ani} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times 147 = 579.811,38 \text{ lei};$

$V_{(T)} = V_{(T) 108 A} + V_{(T) 108 B} + V_{(T) 114} + V_{(T) 115 B} = 276.317,43 \text{ lei} + 370.657,15 \text{ lei} + 86.121,18 \text{ lei} + 579.811,38 \text{ lei} = 1.312.907,14 \text{ lei}$

$V_{(T)} = 1.312.907,14 \text{ lei}$

II.2.2. Contravaloarea terenului cu care se compensează:

$$V_{(TC)} = S \times Cr \times n \times P_{(ML)} \times N$$

În care:

$V_{(TC)}$ – valoarea terenului cu care se compensează, exprimată în lei;

S – suprafața terenului scos definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

Cr – creșterea medie la exploatabilitate, exprimată în mc/ha, aferentă speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 4;

n – numărul de ani necesari de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate;

$P_{(ML)}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/mc, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale.

N – coeficientul rezultat prin însumarea notelor prevăzute în anexa nr. 3, atribuite terenului forestier în cauză.

$S_I = 0,7500 \text{ ha};$

Pentru tip de stațiune 5.1.5.2., tip de pădure 531.4 „Șleau de deal cu gorun și fag de productivitate mijlocie (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este gorul de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

Cr_I – pentru gorun din sămânță, clasa a III-a de producție = 7,3 mc/ha;

$n = 30 \text{ de ani}$ (pentru speciile de cvercinee)

$P_{(ML)}$ – pentru anul 2023 este 164 lei/mc (Legea nr. 265/2017);
coeficient de corecție gorun – 1,70;

$P_{(ML) I} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,70 = 278,80 \text{ lei/mc}$

Limitrof u.a. 189

1 puncte pentru criteriul 1 – Terenuri fără vegetație forestieră.

90 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2A – Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil – Municipii reședință de județ, sub 100.000 de locuitori (Municipiul Bistrița – limitrof)

30 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – alte drumuri naționale, străzi din intravilanul municipiilor (str. Valea Ghinzii – 1.633 m)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (Halta CFR Bistrița – 3.538 m)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de apă–canal până la 500 m (rețeaua de apă–canal se află la o distanță minimă de 1.257 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m (rețeaua de distribuție a energiei electrice se află la o distanță minimă de 1.027 m față de limita inferioară a amplasamentului)

0 puncte pentru criteriul 4 – Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m (rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află la o distanță minimă de 1.306 m față de limita inferioară a amplasamentului)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$$N_{55 \text{ AI}} = 1 + 90 + 30 + 5 + 0 + 0 + 0 + 20 = 146$$

$$N_{55 \text{ AI}} = 146$$

VALOAREA TERENURILOR OFERITE IN COMPENSARE

Nr. Crt.	u.a. limi- trof	Supra- fata u.a. (ha)	Supra- fata intro- dusa in f.f. (ha) - S -	Cresterea medie anuala la exploata- bilitate (m.c./ha) - C _r -	Numarul de ani necesari de la infiintarea unui arboret - n -	Pretul mediu al metrului cub pe picior (lei/m.c.) - P _{ML} -	Coefi- cient de corec- tie a pretului	Coeficient rezultat in urma insumarii notelor prevazute in anexa 4															Contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestie national - lei -	
								N	Criteriul 1	Criteriul 2	Criteriul 2A	Criteriul 2B	Criteriul 2C	Criteriul 3	Criteriul 3A	Criteriul 3B	Criteriul 3C	Criteriul 3D	Criteriul 4	Criteriul Apa-Canal	Criteriul energie electrica	Criteriul gaze naturale		Criteriul 5
1	---	0.0000	0.7500	7.3	30	164	1.7	146	1	90	90	0	0	35	30	5	0	0	0	0	0	0	20	6,685,763.40
TOTAL:		0.0000	0.7500	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	6,685,763.40

VALOAREA TERENURILOR OFERITE IN COMPENSARE (cu elemente de calcul)

Nr. Crt.	u.a. limi- trof	Supra- fata u.a. (ha)	Supra- fata intro- dusa in f.f. (ha) - S -	Cresterea medie anuala la exploata- bilitate (m.c./ha) - C _r -	Numarul de ani necesari de la infiintarea unui arboret - n -	Pretul mediu al metrului cub pe picior (lei/m.c.) - P _{ML} -	Coefi- cient de corec- tie a pretului	Coeficient rezultat in urma insumarii notelor prevazute in anexa 4															Contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestie national - lei -	
								N	Criteriul 1	Criteriul 2	Criteriul 2A	Criteriul 2B	Criteriul 2C	Criteriul 3	Criteriul 3A	Criteriul 3B	Criteriul 3C	Criteriul 3D	Criteriul 4	Criteriul Apa-Canal	Criteriul energie electrica	Criteriul gaze naturale		Criteriul 5
1	---	0.0000	0.7500	7.3	30	164	1.7	146	1	90	90	0	0	35	30	5	0	0	0	0	0	0	20	6,685,763.40
		---	---	GO, cls. III (samanta)	cvercinee	L 265/2017	GO	---	Terenuri fara vegetatie forestiera	---	Limitrof Bistrita	---	---	---	str.V. Ghinzii 1.633m	Halta Bistrita 3.538 m	---	---	---	1.257 m de retea	1.027 m de retea	1.306 m de retea	Bistrita - Năsăud 30,1-40%	
TOTAL:		0.0000	0.7500	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	6,685,763.40

$V_T = 1,312,907.14$ lei $S(V_T) = 0.1992$ ha

$V_{TC} = 6,685,763.40$ lei $S(V_{TC}) = 0.7500$ ha

Raport: $V_{TC} / V_T = 5.0923$ Raport: $S(V_{TC}) / S(V_T) = 3.7651$

$$V_{(TC)} = 0,7500 \text{ ha} \times 7,3 \text{ mc/ha/an} \times 30 \text{ ani} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times 146 = 6.685.763,40 \text{ lei}$$

$$V_{(TC)} = 6.685.763,40 \text{ lei}$$

$$V_{(TC)} > 5 \times V_{(T)}$$

$$6.685.763,40 \text{ lei} > 5 \times 1.312.907,14 \text{ lei} = 6.564.535,70 \text{ lei}$$

$$\text{Raport valoric al terenurilor : } 5.794.328,28 \text{ lei} / 1.311.889,15 \text{ lei} = 5,0923$$

$$\text{Raportul suprafetelor : } 0,7500 / 0,1992 = 3,7651$$

II.3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice:

$$D_{(VML)} = S \times P_{(ML)} \times [V_{(EXP)} - V_{(A)}] \times N_{(I)}$$

În care:

$D_{(VML)}$ – contravaloarea pierderii de creștere determinată de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, exprimată în lei;

S – suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

$P_{(ML)}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/mc, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale.

$V_{(EXP)}$ – volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității, exprimat în mc/ha, conform anexei nr.1 pentru specia principală majoritară din din compoziția arboretului existent și clasa de producție corespunzătoare acesteia;

$V_{(A)}$ – volumul actual al masei lemnoase, exprimat în mc/ha, egal cu volumul preluat din amenajamentul silvic, la care se adaugă creșterea corespunzătoare numărului de ani scurși de la data amenajării și din care se scade volumul extras în aceeași perioadă;

$N_{(I)}$ – coeficientul egal cu nota acordată pentru criteriul prevăzut la nr. crt. 1 din anexa nr. 3.

$$S_{108 A} = 0,0536 \text{ ha};$$

$$S_{108 B} = 0,0719 \text{ ha};$$

$$S_{114} = 0,0091 \text{ ha};$$

$$S_{115 B} = 0,0646 \text{ ha};$$

$P_{(ML)}$ – pentru anul 2023 este 164 lei/mc (Legea nr. 265/2017) ;
coeficient de corecție fag – 1,30;

$$P_{(ML) 108 A} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,30 = 213,20 \text{ lei/mc};$$

$$P_{(ML) 108 B} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,30 = 213,20 \text{ lei/mc};$$

coeficient de corecție gorun – 1,70;

$$P_{(ML) 114} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,70 = 278,80 \text{ lei/mc};$$

$$P_{(ML) 115 B} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,70 = 278,80 \text{ lei/mc};$$

Pentru tip de stațiune 5.2.4.2., tip de pădure 431.2 „Fageto–carpinet cu flora de mull (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este fag de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

$V_{(EXP) 108 A}$ – pentru fag din lăstari, clasa a III-a de producție = **452 mc/ha;**

$V_{(EXP) 108 B}$ – pentru fag din lăstari, clasa a III-a de producție = **452 mc/ha;**

Pentru tip de stațiune 5.1.3.2., tip de pădure 513.1 „Gorunet de coasta cu Graminee si *Luzula luzuloides* (m)”, specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora, este gorul de productivitate mijlocie, clasa de producție a III-a, deci:

$V_{(EXP) 114}$ – pentru gorun din lăstari, clasa a III-a de producție = **376 mc/ha;**

$V_{(EXP) 115 B}$ – pentru gorun din sămânță, clasa a III-a de producție = **514 mc/ha;**

$V_{(A) 108 A} = 175 \text{ mc/ha} + 9 \times 3,6 - 3,85 \text{ mc/ha} = \mathbf{204 \text{ mc/ha}}$

$V_{(A) 108 B} = 313 \text{ mc/ha} + 9 \times 6,4 - 14,49 \text{ mc/ha} = \mathbf{356 \text{ mc/ha}}$

$V_{(A) 114} = 141 \text{ mc/ha} + 9 \times 3,7 - 0 \text{ mc/ha} = \mathbf{174 \text{ mc/ha}}$

$V_{(A) 115 B} = 138 \text{ mc/ha} + 9 \times 6,9 - 5,80 \text{ mc/ha} = \mathbf{194 \text{ mc/ha}}$

Determinare coeficient N_1 :

u.a. 108 A

10 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T II.

$N_{1 108 A} = \mathbf{10}$

u.a. 108 B

10 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T II.

$N_{1 108 B} = \mathbf{10}$

u.a. 114

10 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T II.

$N_{1 114} = \mathbf{10}$

u.a. 115 B

2 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arboretele cu funcții de producție și de protecție la care nu sunt restricții privind tratamentele, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T V și TVI.

$N_{1 115 B} = \mathbf{2}$

Nr. Crt.	u.a.	Supra- fața u.a. (ha)	Supra- fața scoasă defini- tiv din f.f. (ha) - S -	Prețul mediu al metrului cub pe picior (lei/m.c.) - P _{ML} -	Coeficient de corecție a prețului mediu al unui metru cub de material lemnos	Volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploata- bilității (m.c./ha) - V _{EXP} -	Volumul actual al masei lemnoase (m.c./ha) - V _A -	Coefi- cient N ₁	Contra- valoarea pierderii de creștere
1	108 A	3,2600	0,0536	164	1,3	452	204	10	28.391,67
2	108 B	2,2100	0,0719	164	1,3	452	356	10	14.699,05
3	114	4,1700	0,0091	164	1,7	376	174	10	5.117,29
4	115 B	8,1000	0,0646	164	1,7	514	194	2	11.515,90
TOTAL:		17,7400	0,1992	---	---	---	---	---	59.723,92

u.a. 108 A: $D_{(VML)} 108 A = 0,0536 \text{ ha} \times 164 \text{ lei/mc} \times 1,3 \times (452 \text{ mc/ha} - 204 \text{ mc/ha}) \times 10 = 28.391,67 \text{ lei}$

u.a. 108 B: $D_{(VML)} 108 B = 0,0719 \text{ ha} \times 164 \text{ lei/mc} \times 1,3 \times (452 \text{ mc/ha} - 356 \text{ mc/ha}) \times 10 = 14.699,05 \text{ lei}$

u.a. 114 : $D_{(VML)} 114 = 0,0091 \text{ ha} \times 164 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times (376 \text{ mc/ha} - 174 \text{ mc/ha}) \times 10 = 5.117,29 \text{ lei}$

u.a. 115 B: $D_{(VML)} 115 B = 0,0646 \text{ ha} \times 164 \text{ lei/mc} \times 1,7 \times (514 \text{ mc/ha} - 194 \text{ mc/ha}) \times 2 = 11.515,90 \text{ lei}$

$D_{(VML)} = D_{(VML)} 108 A + D_{(VML)} 108 B + D_{(VML)} 114 + D_{(VML)} 115 B = 28.391,67 \text{ lei} + 14.699,05 \text{ lei} + 5.117,29 \text{ lei} + 11.515,90 = 59.723,92 \text{ lei}$

$D_{(VML)} = 59.723,92 \text{ lei}$

II. 4. Contravaloarea obiectivelor dezafectate:

Nu este cazul.

CARTE FUNCİARĂ NR. 75321
COPIE

Carte Funciară Nr. 75321 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75321	124.849	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37864 / 30/09/2014		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

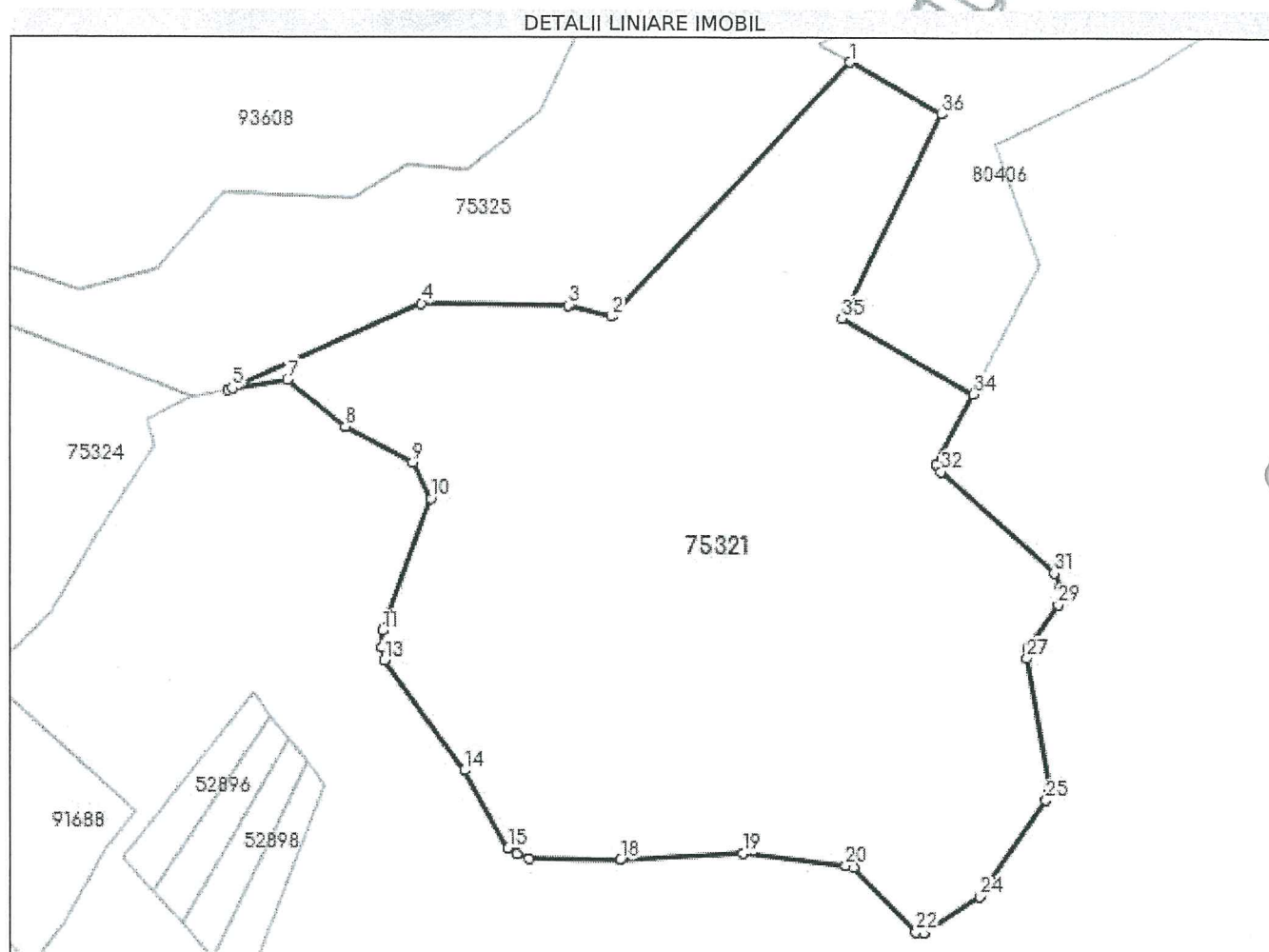
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75321	124.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	124.849	UP III	ua 84, 85A, B%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	200.957
3	4	85.131
5	6	2.417
7	8	43.297
9	10	23.534
11	12	9.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	25.598
4	5	120.327
6	7	34.742
8	9	44.023
10	11	81.485
12	13	7.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	79.002
15	16	6.296
17	18	52.687
19	20	60.227
21	22	51.838
23	24	38.914
25	26	7.312
27	28	5.786
29	30	10.006
31	32	87.611
33	34	46.121
35	36	130.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	51.748
16	17	7.13
18	19	70.476
20	21	4.816
22	23	4.493
24	25	67.838
26	27	76.433
28	29	30.608
30	31	9.04
32	33	5.068
34	35	87.471
36	1	61.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75325 Bistrița

Nr. cerere	46430
Ziua	18
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100118245484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75325	56.888	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37922 / 30/09/2014		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 51895	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

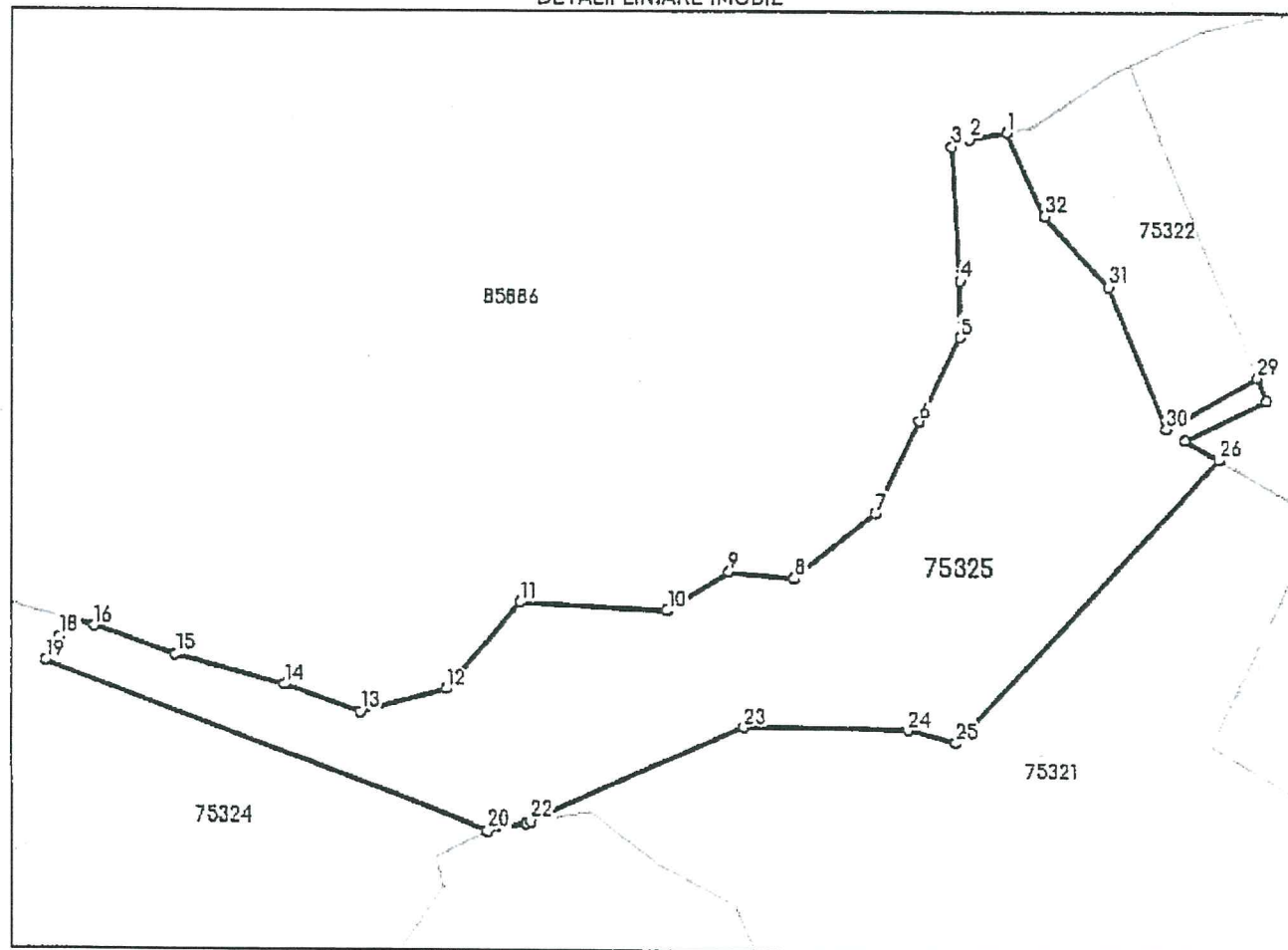
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75325	56.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	56.888	UP III	UA 78 A,B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.876
3	4	67.758
5	6	47.859
7	8	53.802
9	10	37.454
11	12	59.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.962
4	5	29.693
6	7	52.628
8	9	34.015
10	11	75.878
12	13	45.806

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	41.142	14	15	58.348
15	16	44.099	16	17	12.133
17	18	10.706	18	19	14.251
19	20	243.261	20	21	20.485
21	22	2.417	22	23	120.327
23	24	85.131	24	25	25.598
25	26	200.957	26	27	20.707
27	28	47.61	28	29	12.344
29	30	54.821	30	31	79.042
31	32	48.859	32	1	46.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2022, 10:04

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93608 Bistrita

Nr. cerere	44732
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100150881708



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93608	1.849.903	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B1	Se înființează cartea funciara 93608 a imobilului cu numărul cadastral 93608 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85886 înscris în cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se înființează cartea funciara 85886 a imobilului cu numărul cadastral 85886/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85167 înscris în cartea funciara 85167;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;</i>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

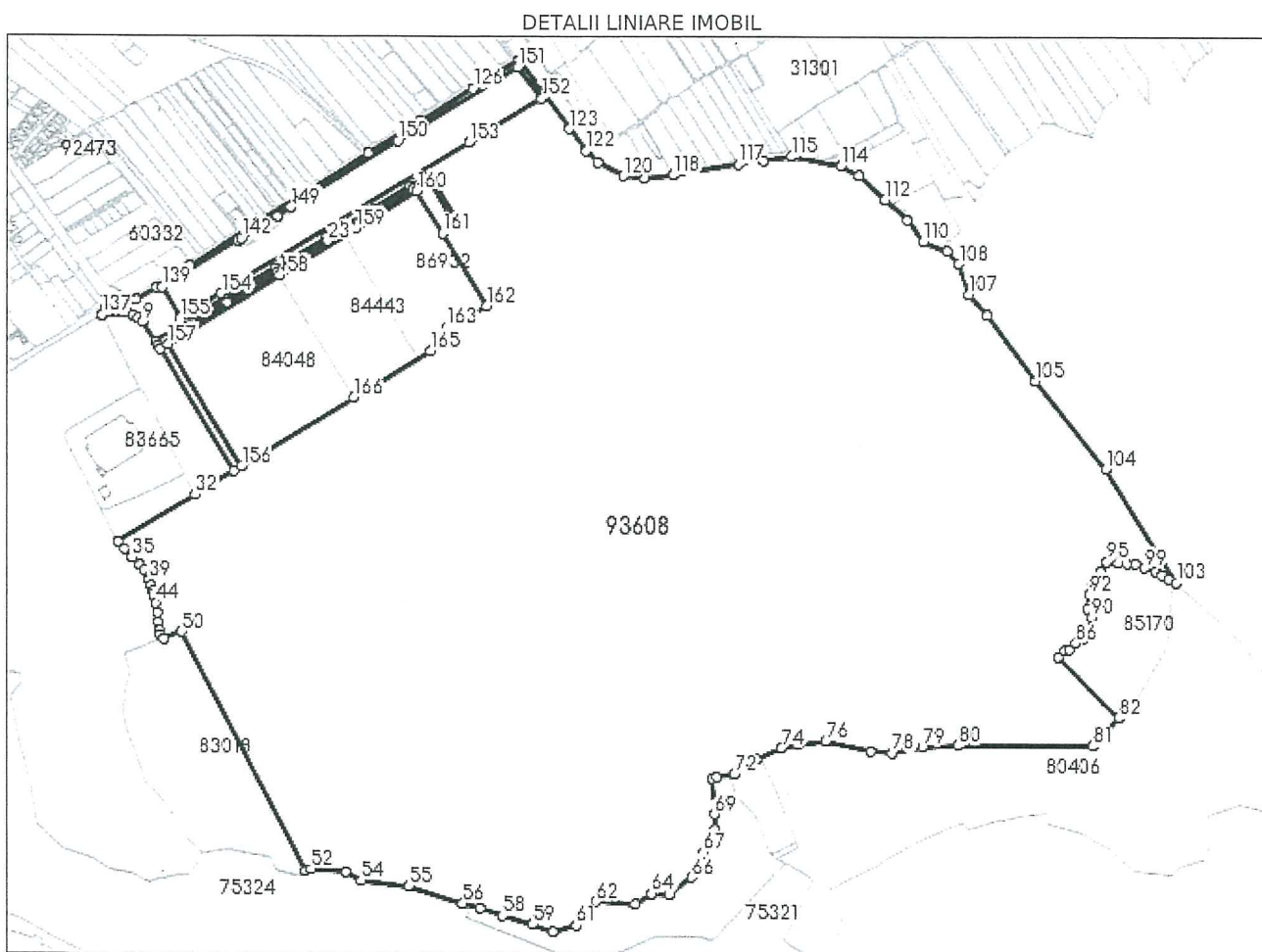
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93608	1.849.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.849.903	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.046	2	3	10.75	3	4	10.884
4	5	10.86	5	6	10.678	6	7	10.802
7	8	10.858	8	9	10.715	9	10	45.764
10	11	63.869	11	12	90.974	12	13	111.122
13	14	113.605	14	15	104.617	15	16	82.972
16	17	43.7	17	18	102.061	18	19	7.999
19	20	94.048	20	21	35.706	21	22	82.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	104.593	23	24	113.652	24	25	111.076
25	26	90.974	26	27	46.406	27	28	17.184
28	29	8.0	29	30	269.28	30	31	48.814
31	32	37.515	32	33	172.117	33	34	19.705
34	35	20.439	35	36	21.511	36	37	12.558
37	38	16.845	38	39	3.724	39	40	11.542
40	41	11.271	41	42	5.624	42	43	6.36
43	44	10.405	44	45	18.501	45	46	17.452
46	47	16.993	47	48	8.036	48	49	9.585
49	50	37.146	50	51	511.962	51	52	12.123
52	53	65.132	53	54	34.296	54	55	91.285
55	56	105.79	56	57	35.12	57	58	44.099
58	59	58.348	59	60	41.142	60	61	45.806
61	62	59.072	62	63	75.878	63	64	37.454
64	65	34.015	65	66	53.802	66	67	52.628
67	68	47.859	68	69	29.693	69	70	67.758
70	71	9.962	71	72	33.091	72	73	50.561
73	74	51.385	74	75	31.803	75	76	53.952
76	77	87.133	77	78	41.939	78	79	58.549
79	80	66.994	80	81	259.372	81	82	72.205
82	83	164.997	83	84	17.436	84	85	9.595
85	86	17.279	86	87	17.232	87	88	21.244
88	89	5.297	89	90	21.446	90	91	18.66
91	92	26.813	92	93	25.037	93	94	26.261
94	95	20.852	95	96	21.621	96	97	17.187
97	98	15.901	98	99	19.402	99	100	21.248
100	101	14.813	101	102	14.614	102	103	16.435
103	104	254.395	104	105	214.301	105	106	153.773
106	107	53.164	107	108	60.686	108	109	31.424
109	110	49.376	110	111	50.459	111	112	56.733
112	113	66.941	113	114	39.225	114	115	94.549
115	116	53.972	116	117	49.179	117	118	124.499
118	119	55.001	119	120	42.314	120	121	54.964
121	122	31.614	122	123	53.088	123	124	159.398
124	125	40.468	125	126	60.451	126	127	117.542
127	128	115.009	128	129	148.133	129	130	96.08
130	131	155.281	131	132	75.79	132	133	45.593
133	134	23.267	134	135	15.172	135	136	21.112
136	137	13.594	137	138	148.572	138	139	67.822
139	140	168.291	140	141	0.179	141	142	8.834
142	143	36.592	143	144	0.767	144	145	18.578
145	146	1.036	146	147	25.002	147	148	1.479
148	149	30.745	149	150	238.72	150	151	265.813
151	152	73.871	152	153	160.774	153	154	549.251
154	155	90.974	155	156	302.637	156	157	270.0
157	158	249.999	158	159	170.0	159	160	134.969
160	161	93.159	161	162	159.271	162	163	86.325
163	164	22.201	164	165	48.467	165	166	170.0
166	1	250.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 93608 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

02-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

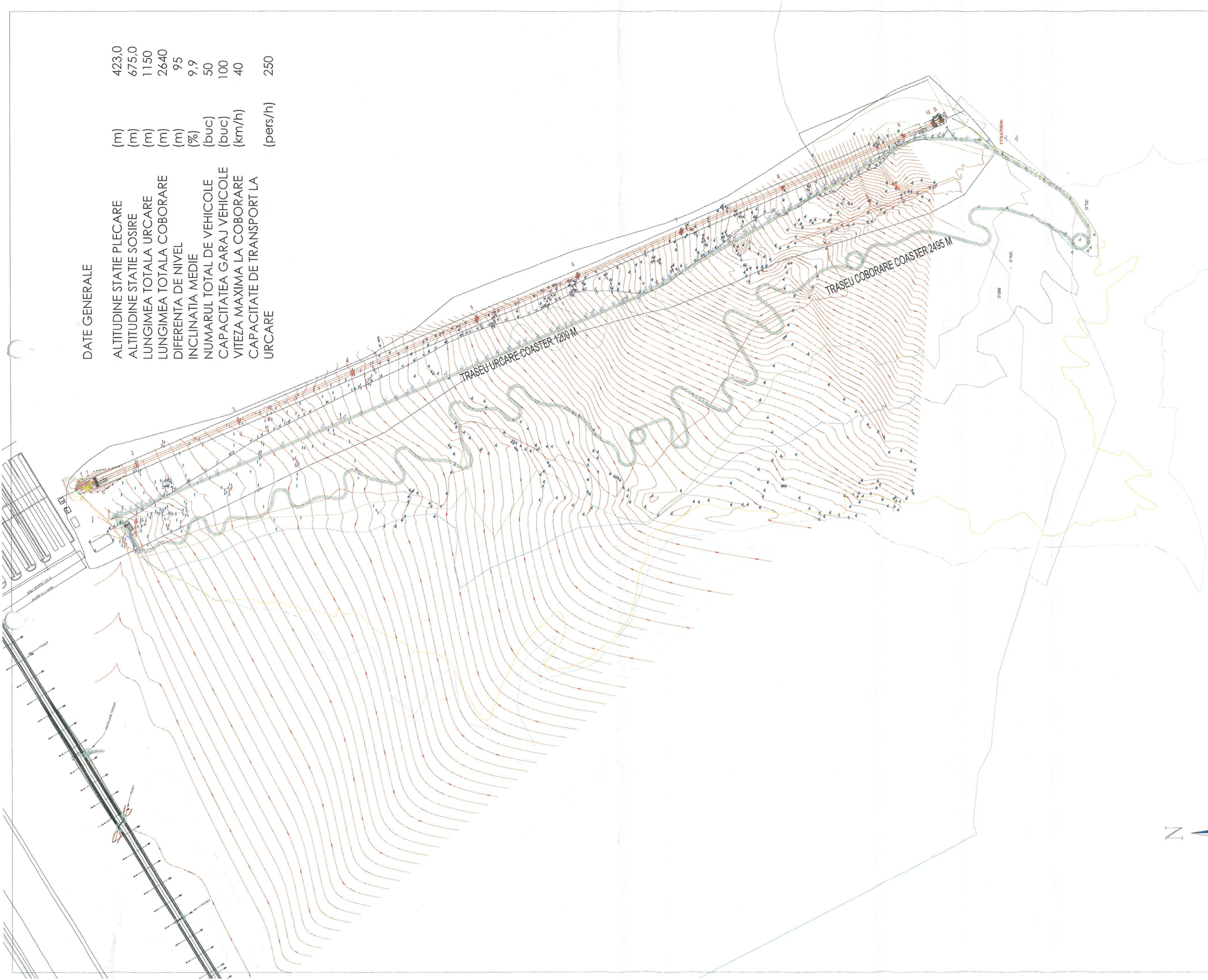
Referent,

(parafa și semnătura)



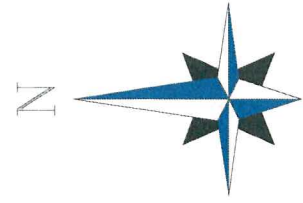
Teren in compensare
S=0.75 ha

1:10,000



DATE GENERALE

ALTITUDINE STATIE PLECARE	(m)	423,0
ALTITUDINE STATIE SOSIRE	(m)	675,0
LUNGIMEA TOTALA URCARE	(m)	1150
LUNGIMEA TOTALA COBORARE	(m)	2640
DIFERENTA DE NIVEL	(m)	95
INCLINATIA MEDIE	(%)	9,9
NUMARUL TOTAL DE VEHICOLE	(buc)	50
CAPACITATEA GARAJ VEHICOLE	(buc)	100
VITEZA MAXIMA LA COBORARE	(km/h)	40
CAPACITATE DE TRANSPORT LA URCARE	(pers/h)	250



PROIECTANT GENERAL: RESORT PLANNING SRL com. Sanmartin , Str. M. Eliade , nr. 25, jud. Bihor, România J51555/20205, CUI-42996070				Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA, JUD. BISTRITA-NASAUD		Pr. nr: 2110
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMINATURA:	Nr. rev.	Scara:	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII: "INSTALATIE DE VACA, TIP "ALPINE COASTER PE AMPLASAMENTUL PARTII DE SCHI DIN COMPLEXUL SPORTIV POLIVALENT UNIREA", MUNICIPIUL BISTRITA	
ŞEF PROIECT:	Ing. Petrut Radu		0	1:4000	Faza: SF	
PROIECTAT:	Ing. Petrut Radu		Format	Data:	Titlu planşa:	
DESENAT:	Ing. Isai Alexandru		A3	OCT. 2022	PLAN DE SITUATIE GENERAL V1 70 VEHICULE	
						Planşa nr: 2110-102V1